

Prot. n. 2271 del 23.05.2019

BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELLA CASA BORRELLI DEL COMUNE DI PAU DESTINATA
A CAFFE' LETTERARIO E BIBLIOTECA – CIG 7845258FB1.**

SEZIONE I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Unione di Comuni "Alta Marmilla", Codice NUTS ITG28, C.F. 90037280956

Sede: Via Anselmo Todde 18, 09091 Ales (OR)

Telefono: 0783.91101 – Fax: 0783.91979

e-mail: marmillauno@tiscali.it – PEC: unionealtamarmilla@pec.it

Indirizzo Internet istituzionale: <http://www.unionecomunialtamarmilla.it>

Persona di contatto: responsabile procedimento di gara Ing. Angelica Sedda

SEZIONE II. OGGETTO DELL'APPALTO

TIPO DI APPALTO:

La concessione del "SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA BORRELLI
DEL COMUNE DI PAU DESTINATA A CAFFE' LETTERARIO E
BIBLIOTECA" si configura come un contratto misto d'appalto di cui all'art. 28,
commi 1 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'appalto ha infatti per oggetto la concessione della struttura denominata
"Casa Borrelli" destinata ad ospitare:

- un pubblico esercizio avente le caratteristiche del "caffè letterario";
- la biblioteca comunale.

CPV: CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici):

N. 92511000-6 servizio di biblioteca comunale (principale);

N. 55330000-2 servizio di caffetteria.

LUOGO DI ESECUZIONE: Casa Borrelli – Comune di Pau

EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI: No.

ENTITÀ DELL'APPALTO: Valore presunto della concessione stimato è pari a € 669.729,60 per l'intera durata della Concessione (nove anni).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, per ulteriori 6 (sei) anni per € 446.486,40.

Importo oneri della sicurezza rischi interferenziali: € 0,00 annuali.

CANONE DI CONCESSIONE: importo pari a € 500,00 annuali oltre IVA al 22%, oggetto di rialzo in sede di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

EVENTUALI CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 1% dell'importo complessivo del valore della concessione. Si rimanda all'articolo 10 del Disciplinare.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia alla documentazione di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

TIPO DI PROCEDURA: Aperta

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: si rinvia alla documentazione di gara, eventuali chiarimenti possono essere richiesti tramite il servizio messaggistica della piattaforma SardegnaCat

RICEZIONE OFFERTE: 25/06/2019 ore 18:00.

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO

ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni.

SEZIONE VI ULTERIORI INFORMAZIONI: CIG: 7845258FB1.

Ogni condizione e/o informazione è contenuta nel disciplinare di gara e negli ulteriori documenti di gara scaricabili gratuitamente dal sito www.unionecomunialtamarmilla.it, sezione "Amministrazione Trasparente", "Bandi e Contratti".

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/RESPONSABILE DEL

PROCEDIMENTO: Ing. Angelica Sedda

Ales, 22.05.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Angelica Sedda

(delega di funzioni ex art. 17, c.1bis, D.Lgs. 165/2001)